



ДУМА НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА

Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

РЕШЕНИЕ

от 04.12.2023
г. Нижневартовск

№ 885

О внесении изменений в приложение к решению Думы района от 29.10.2008 № 79 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Ваховск»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы района от 17.11.2017 № 232 «Об осуществлении части полномочий, учитывая протокол общественных обсуждений от 08.11.2023 №20м/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 08.11.2023 №20м/23 по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск»,

Дума района

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы района от 29.10.2008 № 79 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Ваховск» (с изменениями от 30.03.2021 № 602) изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению.
2. Утвердить внесенные изменения в генеральный план сельского поселения Ваховск.
3. Признать утратившим силу решение Думы района от 30.03.2021 № 602 «О внесении изменения в приложение к решению Думы района от 29.10.2008 № 79 «Об утверждении генерального плана сельского поселения Ваховск».
4. Решение опубликовать (обнародовать) на официальном веб-сайте администрации района (www.nvraion.ru) и в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

5. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, финансам и социально-экономическим вопросам Думы района (И.В. Заводская).

Председатель Думы района

_____ Е.Г. Поль

Глава района

_____ Б.А. Саломатин

Приложение к решению
Думы района
от 04.12.2023 № 885

ЧАСТЬ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Раздел 1. Основные положения

Проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Ваховск», утвержденный решением Думы Нижневартовского района от 29.10.2008 № 79 (далее – Проект), разработан ООО "С-Проект" в соответствии с муниципальным контрактом № МК54-ГС222 от 20.06.2022.

Подготовка проекта генерального плана осуществлена применительно ко всей территории сельского поселения Ваховск в границах, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 25.11.2004 № 63-оз «О статусе и границах муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа-Югры».

Сведения о границе сельского поселения Ваховск внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕРГН).

Проект подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Местных нормативов градостроительного проектирования Нижневартовского района и поселений Нижневартовского района.

В проекте учтены положения схемы территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования ХМАО-Югры, схемы территориального планирования Нижневартовского района, ведомственные и статистические материалы, стратегии, программы социально-экономического развития федерального, регионального и муниципального уровней.

Основной целью генерального плана сельского поселения Ваховск, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, является обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и функционального зонирования, подготовка предложений по установлению границ населенных пунктов п. Ваховска и с. Охтеурье.

Устойчивое развитие территорий предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Для достижения поставленной цели в рамках генерального плана решались следующие задачи:

выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

определение основных направлений и параметров пространственного развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

создание электронной основы проекта генерального плана сельского поселения с учетом новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план является основополагающим документом для разработки Правил землепользования и застройки, проектов планировки и застройки населенных пунктов, осуществления перспективных и первоочередных программ развития инженерной инфраструктуры, сохранения, развития и охраны территорий природного комплекса, а также развития жилых, производственных, общественно-деловых и других территорий.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проект генерального плана сельского поселения Ваховск разработан на следующие проектные периоды:

исходный год – 2022 г.,

I этап (первая очередь) – 2027 г.;

II этап (расчетный срок) – 2042 г.

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.1 Объекты в области автомобильного транспорта							
2.1.1	Автозаправочная станция	Планируемый к размещению	Количество колонок	1	п. Ваховск Зона транспортной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 50 м	Расчетный срок
2.1.2	Станция технического обслуживания	Планируемый к размещению	Количество постов (машино-мест)	3	п. Ваховск Производственная зона	Санитарно-защитная зона 100 м	Расчетный срок
2.1.3	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	Протяженность, км	3,385	п. Ваховск	Не устанавливаются	I очередь, Расчетный срок
			Пропускная способность	50 авт./сут.			
2.1.4	Улично-дорожная сеть	Планируемый к размещению	Протяженность, км	1,534	с. Охтеурье	Не устанавливаются	I очередь, Расчетный срок
			Пропускная способность	50 вт./сут.			
2.2 Объекты в области ритуальных услуг							
2.2.1	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь, га	0,27	Восточнее с. Охтеурье Зона кладбищ	Санитарно-защитная зона 50 м	Расчетный срок

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.3 Объекты в области водоснабжения							
2.3.1	Водоочистные сооружения	Планируемый к реконструкции	Производительность, м ³ /ч.	40	п. Ваховск Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м	I очередь
2.3.2	Водозабор	Планируемый к размещению	Количество объектов	2	с. Охтеурье Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны в составе 3х поясов устанавливается на основании расчетов	I очередь
			Производительность, м ³ /сут	100			
2.3.3	Водоочистные сооружения	Планируемый к размещению	Производительность, м ³ /сут	100	с. Охтеурье Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м	I очередь
2.3.4	Резервуары чистой воды	Планируемый к размещению	Количество объектов x объем, м ³ /сут	2x75	с. Охтеурье Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м	I очередь
2.3.5	Водозабор	Планируемый к ликвидации	Количество объектов	2	с. Охтеурье Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны в составе 3х поясов устанавливается на основании расчетов	I очередь
			Средняя производительность, тыс. м ³ /год	0,48			

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.3.6	Водоочистные сооружения	Планируемый к ликвидации	Производительность, м ³ /ч	10	с. Охтеурье Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м	I очередь
2.3.7	Резервуары чистой воды	Планируемый к ликвидации	Количество объектов x объем, м ³ /сут	2x75	с. Охтеурье Зона инженерной инфраструктуры	1 пояс зоны санитарной охраны 30 м	I очередь
2.3.8	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,27	п. Ваховск	Не устанавливаются	I очередь
2.3.9	Водопроводные сети	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,38	с. Охтеурье	Не устанавливаются	I очередь
2.3.10	Водопроводные сети	Планируемый к реконструкции	Протяженность, км	12,7	п. Ваховск, с. Охтеурье	Не устанавливаются	I очередь
2.4 Объекты в области водоотведения							
2.4.1	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Производительность, м ³ /сут	155	п. Ваховск Зона рекреационного назначения	Санитарно-защитная зона 100 м	I очередь
2.4.2	Канализационная насосная	Планируемый к размещению	Количество объектов	3	п. Ваховск Производственная	Санитарно-защитная зона	I очередь

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
	станция		Производительность, м ³ /сут	155	зона Зона рекреационного назначения	50 м	
2.4.3	Сети водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность, км	8,13	п. Ваховск	Не устанавливаются	I очередь
2.4.4	Канализационные очистные сооружения	Планируемый к размещению	Производительность, м ³ /сут	79	Юго-западнее с. Охтеурье Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Санитарно-защитная зона 100 м	I очередь
2.4.5	Сети водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,4	Вблизи с. Охтеурье	Не устанавливаются	I очередь
2.5 Объекты в области теплоснабжения							
2.5.1	Газовая котельная	Планируемый к размещению	Мощность, МВ	2x10	п. Ваховск Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.5.2	Сети теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность, км	3,31	п. Ваховск	Не устанавливаются	Расчетный срок
2.5.3	Котельные	Планируемый к ликвидации	Объект	3	п. Ваховск Зона инженерной инфраструктуры Производственная зона Жилые зоны	Санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	Расчетный срок
			Установленная мощность общая, Гкал-ч	24,63			
2.6 Объекты в области газоснабжения							
2.6.4	Наружный газопровод	Планируемый к размещению	Протяженность, км	10 (в границах поселения 2,3)	Сельское поселение Ваховск, п. Ваховск	Охранная зона 3 м	I очередь
2.7 Объекты в области электроснабжения							
2.7.1	КТП 6/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Мощность, кВА	1*400	п. Ваховск Жилые зоны	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.2	КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта «Газовая котельная в п. Ваховск»	Планируемый к размещению	Мощность, кВА	2*400	п. Ваховск Зона инженерной инфраструктуры	Охранная зона 10 м	I очередь

№ п.п.	Наименование и назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта, функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Срок выполнения мероприятий
			Наименование характеристики	Количественный показатель			
2.7.3	КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта «Культурно-оздоровительный комплекс в п. Ваховск»	Планируемый к размещению	Мощность, кВА	2*630	п. Ваховск Общественно-деловые зоны	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.4	КТП 6/0,4 кВ для электроснабжения объекта «Культурно-оздоровительный комплекс в п. Ваховск»	Планируемый к реконструкции	Мощность, кВА	2*400	п. Ваховск Зона рекреационного назначения	Охранная зона 10 м	I очередь
3.7.5	ЛЭП 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность, км	4,48	п. Ваховск	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.6	КТП 6/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Мощность, кВА	1*400	с. Охтеурье Коммунально-складская зона	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.8	КТП 6/0,4 кВ	Планируемый к реконструкции	Мощность, кВА	1*400	с. Охтеурье Жилые зоны	Охранная зона 10 м	I очередь
2.7.9	ЛЭП 6 кВ	Планируемый к размещению	Протяженность, км	0,584	с. Охтеурье	Охранная зона 10 м	I очередь

Раздел 3. Границы населенных пунктов

Определение местоположения границ населенных пунктов осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Согласно ст.84 Земельного кодекса Российской Федерации, установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана, отображающего границы населенных пунктов.

Сведения о границах населенных пунктов не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

Настоящим проектом предлагается установление границ населенных пунктов с учетом актуальных данных ЕГРН, а также с учетом границ земель лесного фонда.

В графическом виде границы населенных пунктов поселения отображены на карте: «Карта границ населенных пунктов. М 1:25000».

Таблица 1.1. Площади населенных пунктов сельского поселения Ваховск

Наименование населенного пункта	Площадь населенного пункта, га
п. Ваховск	158,12
с. Охтеурье	60,16

В границах п. Ваховск имеются спорные земельные участки, принадлежащие по сведениям ЕГРН к землям населенных пунктов, а по сведениям лесного реестра – к землям лесного фонда. Так как права собственности на такие участки возникли до 1 января 2016 года, в границах таких участков отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также объекты культурного наследия (Том 3 «Обосновывающие материалы. Приложения»), проектом предлагается исключить сведения об этих участках из государственного лесного реестра и считать их землями населенных пунктов.

Перечень земельных участков, имеющих двойной учёт (подходящие под нормы Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»), приведен в Томе 2 «Обосновывающие материалы» в таблице 3.2.2.

Перечень смежных лесных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов, согласно части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации приведен в Томе 2 «Обосновывающие материалы» в таблице 3.2.3.

Заключение Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с подтверждением местоположения и площади земельных участков, имеющих двойной учет и включаемых в границы населенных пунктов приведено в Том 3 «Обосновывающие материалы. Приложения».

Раздел 4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования территории на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

Настоящим проектом территория поселения подразделена на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости. На карте функционального зонирования показаны виды зон по функциональному назначению с отображением параметров их планируемого развития на перспективу.

Функциональные зоны выделены с учетом современных требований к функциональному зонированию, а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г. № 793». Перечень, характеристика и параметры зон приведены в таблицах 4.1 и 4.2.

Таблица 4.1. Перечень и характеристика функциональных зон, выделенных на территории сельского поселения Ваховск

№	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Параметр	Показатели параметра
1	Жилые зоны	Для застройки жилыми домами. Допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, коммунальных, промышленных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду	максимальный коэффициент застройки зоны	0,4
			максимальный коэффициент застройки земельного участка	1) При застройке индивидуальными жилыми домами– 0,5; 2) При застройке блокированными жилыми домами– 0,6; 3) При застройке малоэтажными жилыми домами – 0,25
			максимальная этажность застройки зоны	4
			плотность населения (тыс. чел./га)	0,02
2	Общественно-деловые зоны	Для размещения объектов делового управления, банковской и страховой деятельности, общественного управления, социального обслуживания, общественного питания, объектов торговли, гостиничного обслуживания, развлечений, обеспечения правопорядка, дошкольного, начального и среднего общего образования, культурного развития, здравоохранения, спорта, религиозного использования	максимальный коэффициент застройки зоны	1,0
			максимальный коэффициент застройки земельного участка	1) не более 0,7 – для объектов коммерческого назначения; 2) не более 0,5 – для объектов спортивного назначения, культурного, социального, медицинского обслуживания; 3) не более 0,2 – для

№	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Параметр	Показатели параметра
3	Коммунально-складская	Для размещения объектов производственной деятельности, складов, гаражей, объектов обслуживания автомобильного транспорта	максимальная этажность застройки зоны	объектов дошкольного образования; 4) не более 0,4 – для объектов общеобразовательного назначения.
			максимальный коэффициент застройки зоны	4
			максимальная этажность застройки зоны	0,6
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, недропользования	максимальная этажность застройки зоны	определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами в каждом конкретном случае
			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Для размещения объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, недропользования	максимальный коэффициент застройки зоны	Не подлежит установлению
			максимальная этажность застройки зоны	Не подлежит установлению. Параметры строительства определяются в соответствии с нормативами

№	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Параметр	Показатели параметра
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
			максимальный коэффициент застройки зоны	0,8
			максимальная этажность застройки зоны	Не подлежит установлению. Параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами в каждом конкретном случае
6	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих	Территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства, земельные участки общего пользования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
			максимальный коэффициент застройки зоны	не подлежит установлению
			максимальная этажность	3

№	Наименование зоны объединений граждан	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Параметр	Показатели параметра
			застройки зоны	
7	Зона рекреационного назначения	Для размещения объектов отдыха, природно-познавательного туризма, охоты и рыбалки, причалов судов, благоустройства территории, озеленения общего пользования	максимальный коэффициент застройки зоны	не подлежит установлению
			максимальная этажность застройки зоны	4
8	Зона кладбищ	Территории специального назначения, связанные с захоронениями	максимальный коэффициент застройки зоны	не подлежит установлению
			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
9	Зона складирования и захоронения отходов	Территории, занятые объектами складирования и захоронения отходов	максимальный коэффициент застройки зоны	Не подлежит установлению. Параметры строительства определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, техническими регламентами в каждом конкретном случае
			Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
10	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории, занятые сельскохозяйственными угодьями (пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища, залежи)	Ограничения использования зоны	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

№	Наименование зоны	Назначение зоны	Характеристики зоны	
			Параметр	Показатели параметра
11	Зона лесов	Территории, занятые лесной растительностью, в том числе земли лесного фонда	Ограничения использования зоны	В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации
12	Зона акваторий	Территории, занятые водными объектами. Зона предназначена для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод с учетом водоохранной зоны.	Ограничения использования зоны	В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации

Таблица 4.2. Площади функциональных зон, выделенных на территории сельского поселения Ваховск

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	56697,53	100	56697,53	100	
1	Территории вне границ населенных пунктов, в том числе:	56479,25	99,61	56479,25	99,61	
1.1	Зона сельскохозяйственных угодий	7550,38	13,32	7550,38	13,32	-
1.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	699,93	1,23	699,93	1,23	Канализационные очистные сооружения
1.3	Производственная зона	9,80	0,02	10,80	0,02	Пилорама и столярный цех
1.4	Производственная зона, планируемая	1,00	0,00	0,00	0,00	
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	0,00	0,00	6,34	0,01	Пункт питания
1.6	Зона транспортной инфраструктуры, планируемая	6,34	0,01	0,00	0,00	
1.7	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,31	0,00	7,65	0,01	Заготовительно-складской пункт по приемке и первичной переработке оленины и дикоросов, пункт по сбору и переработке дикоросов, заготовительно-складской пункт по приёмке и первичной переработке продукции агропромышленного комплекса и рыбоперерабатывающей промышленности, звероферма
1.8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, планируемая	6,34	0,01	0,00	0,00	

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
1.9	Зона лесов	42727,64	75,36	42727,64	75,36	-
1.10	Зона складирования и захоронения отходов	3,90	0,01	3,90	0,01	-
1.11	Зона кладбищ	0,66	0,00	0,66	0,00	Кладбище
1.12	Зона акваторий	5470,95	9,65	5470,95	9,65	Мостовое сооружение
2	Территории в границах населенных пунктов, в том числе:	218,28	0,39	218,28	0,39	
2.1.	п. Ваховск	158,12	100	158,12	100	
2.1.1	Жилые зоны	55,99	35,62	55,99	35,62	Дошкольная образовательная организация, КТП 6/0,4 кВ
2.1.2	Общественно-деловые зоны	4,69	2,96	4,69	2,96	Культурно-оздоровительный комплекс (СДК, музей, библиотека, детская школа искусств, физкультурно-оздоровительный комплекс), КТП 6/0,4 кВ
2.1.3	Коммунально-складская зона	7,81	4,92	7,81	4,92	-
2.1.4	Производственная зона	22,30	14,06	22,30	14,06	Лесозаготовительное производство, станция технического обслуживания, канализационная насосная станция
2.1.5	Зона инженерной инфраструктуры	6,50	4,10	7,07	4,46	Газовая котельная, КТП 6/0,4 кВ, водозабор, водоочистные сооружения, резервуары чистой воды
2.1.6	Зона инженерной инфраструктуры, планируемая	0,57	0,00	0,00	0,00	
2.1.7	Зона транспортной инфраструктуры	3,30	2,08	3,30	2,08	Автозаправочная станция

№	Наименование функциональной зоны	Исходный год		Расчетный срок		Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения
		Площадь, га*	%	Площадь, га*	%	
2.1.8	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	3,86	2,43	3,86	2,43	-
2.1.9	Зона рекреационного назначения	51,82	32,67	51,82	32,67	Канализационная насосная станция
2.1.10	Зона кладбищ	1,28	0,81	1,28	0,81	-
2.2.	с. Охтеурье	60,16	100	60,16	100	
2.2.1	Жилые зоны	36,71	61,02	36,71	61,02	Физкультурно-оздоровительный комплекс, лыжная база
2.2.2	Общественно-деловые зоны	1,50	2,49	1,50	2,49	-
2.2.3	Коммунально-складская зона	3,18	5,29	3,18	5,29	КТП 6/0,4 кВ
2.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	0,71	1,18	0,71	1,18	-
2.2.5	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	3,19	5,30	3,19	5,30	-
2.2.6	Зона сельскохозяйственных угодий	1,88	3,13	1,88	3,13	-
2.2.7	Зона рекреационного назначения	12,32	20,48	12,32	20,48	-
2.2.8	Зона кладбищ	0,67	1,11	0,67	1,11	-

* – Расчет площади функциональных зон выполнен картометрическим методом.

ЧАСТЬ II.

1. Карта планируемого размещения объектов местного значения.
2. Карта границ населенных пунктов.
3. Карта функциональных зон поселения

3.Карта функциональных зон поселения

